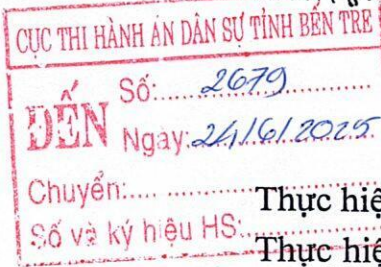


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1181 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.
Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 178/HĐ-DVĐG ngày 05/6/2025 về sửa đổi bổ sung lần 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/HĐ-DVĐG ngày 24/01/2025 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, cây trồng và công trình xây dựng trên đất của hộ bà Huỳnh Thị Nương và ông Đặng Văn Siêng, cư trú tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích: 2.617,8 m² đất (gồm 300,0 m² đất ở nông thôn và 2.317,8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16
- Cây trồng trên đất:
 - Dừa 6 năm tuổi trở lên: 25 cây
 - Cóc 6 – 8 năm tuổi: 03 cây
 - Bưởi 6 - 8 năm tuổi: 03 cây
 - Đu đủ đang cho trái: 04 cây
- Công trình xây dựng trên đất:
 - Nhà 1 tầng có diện tích 68,18m², máng, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10,0 cm tô bằng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tole tráng kẽm.
 - 01 mái che nền đất diện tích 14,04 m², mái lợp tole tráng kẽm.
 - 01 bệ xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích 7,7m².
 - 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tole tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích 201,96 m²
 - Chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tole tráng kẽm, diện tích 69,6 m²
 - Chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tole tráng kẽm, diện tích 228,0 m²



- Chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tole tráng kẽm, diện tích 72,0 m²

- Chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tole tráng kẽm, diện tích 252,0 m²

- Tường hàng rào: Tường xây diện tích 127,16m²

- Tường gạch xây công: diện tích 53,9 m²

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

* Tổng giá khởi điểm: **1.591.563.723 đ** (Một tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm hai mươi ba đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: là quyền sử dụng đất, cây trồng và công trình xây dựng trên đất của bà Huỳnh Thị Nương và ông Đặng Văn Siêng bị kê biên để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **318.300.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081

- 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

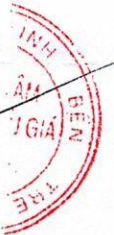
+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- UBND xã Hoà Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc;
- Ông Đặng Văn Siêng và bà Huỳnh Thị Nương;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc chuyên)
- Lưu: HS 178/2025, Niêm yết TTĐG, L₂.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

